

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
26-11-2024	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Gerd Geertsen, Lars Lindkilde, Linda Larsen, Britta Håkonsson, Dorte Jørgensen	
Afbud	Ulrik Starup	
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

100/24	Godkendelse af referat	2
101/24	Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
102/24	Nyt fra administrationen	2
103/24	Sommerudflugt 2025	2
104/24	Ny investeringsstrategi	3
105/24	Bygge- og renoveringssager	3
106/24	Beboerklagenævn/advokatsager	4
107/24	Udlejningssituationen	4
108/24	Eventuelt	4
109/24	Næste møde	4

100/24 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 29. oktober 2024.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 29. oktober 2024.

Beslutning

Bestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 29. oktober 2024

101/24 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

102/24 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

103/24 Sommerudflugt 2025

Sommerudflugten 2024 var en stor succes, og bestyrelsen bedes tage stilling til, om der også i 2025 skal afholdes en fælles sommerudflugt for boligselskabets beboere. I bekræftende fald skal bestyrelsen tage stilling til følgende:

- 1) Hvilken dato skal turen afholdes?
- 2) Skal der nedsættes en udflugtsudvalg?
- 3) Er der andre særlige krav til udflugten eller planlægningen?

Beslutning

Bestyrelsen besluttede at sommerudflugten skal afholdes onsdag den 30. juli 2025. Sommerudflugtsudvalget består af:

Teresa Starzynski
Linda Larsen
Britta Håkonsson
Gerd Geertsen

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen fastsætter rammer for udflugten 2025.

104/24 Ny investeringsstrategi

Grundet en ændring i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. har almene organisationer mulighed for at vedtage en investeringsstrategi og derved forventeligt opnå et større afkast. Der er fastlagt en overgangsperiode fra 1. april 2023 til 31. marts 2028 til at få fastlagt en investeringsstrategi.

Det er dog fortsat ikke afklaret om og i hvilket omfang, der skal ske beskatning af udbyttet.

Skat gennemfører en kampagne om rækkevidden af skattefrihed ved almengørende foreninger. Der verserer i sektoren en sag om nægtelse af udbytteskattefrikort – altså en afklaring af om udbytte i almene boligorganisationer skal fritages for beskatning og i hvilket omfang.

Sagen er berammet til afgørelse i Landsskatte retten i 2027.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen evt. udsætter punktet, til der ligger en afklaring.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede at udsætte punktet til der foreligger yderligere afklaring om den bedste strategi.

105/24 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej - Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

Beslutning

Bestyrelsen godkendte orienteringen om bygge- og renoveringssager.

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

106/24 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

107/24 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 19. november 2024 1 ledig bolig – 1 studiebolig i afdeling 5. Boligen er lagt på hjemmesiden den 10. november 2024.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

108/24 Eventuelt

Beslutning

Der forelå intet til drøftelse under eventuelt.

109/24 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 18. december 2024 kl. 15.30

Beslutning

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen